

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/12/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (2)9/1667401/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'כרמל נגה' - 56602998 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב כרמיאל (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

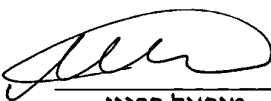
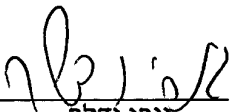
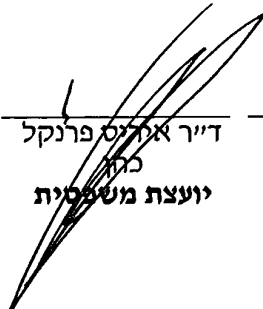

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 93,947.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 21,060.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667401/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 21,060.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אגמון פרנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

28/12/2021 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667401/17 (2) : מחוז : צפון עירוני  
מס' פרויקט : 38209 : ישוב : כרמיאל  
שם הפרויקט : ניווד זכויות תמא 38 : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 28/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 21,060.00  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 56602998 : שם מתכנן : כרמל נגה

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

ניווד זכויות תמא 38 - נוף

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדרי' הנוף בפרויקט כרמיאל הפרחים לצורך ביצוע סקר עצים נוסף, עדכני לצורך אישור פקיד היערות והגשת המסמכים לועדה המחוזית  
תכנית שכי' הפרחים בכרמיאל נמצאת לקראת הגשת מסמכים לועדה המחוזית לצורך קליטתה ועמידה בתנאי הסף  
שלב זה מחייב סקר עצים עדכני ואישור פקיד היערות  
בעבר נערך סקר עצים אך לא הוגש לאישור פקיד היערות לאור עיכובים ושינויים שחלו בתכנון. סקר זה אינו עומד בדרישות להגשה היום  
סקר העצים כולל כ-600  
סקר חדש כולל עבודת סוקר מומחה וכן עבודה של אדריכלית הנוף  
כחלק מהעבודה יוגש הסקר לאישור פקיד היערות  
עלות העבודה 21,060 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר  
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 79,907 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו : 21,060 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 58,847 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש להאריך את החווה עד לתאריך 31/12/22

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	סקר עצים תכנית כרמיאל שכונת הפרחים			18,000.00
			סה"כ(ש"ח)	18,000.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		21,060.00	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).



תאריך התחלה 28/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1667401/17 גרסא 2

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1587070/15	0	187,894.96	194,132.25	01/11/2015	01/11/2021	56602998 כרמל נגה	
9/1667401/17	0	187,894.96	192,965.12	01/01/2017	01/11/2021	56602998 כרמל נגה	פניה מספר : 1
9/1667401/17	1	14,040.00	14,289.99	01/05/2017	01/11/2021	56602998 כרמל נגה	מימוש אופציה
9/1667401/17	2	21,060.00	21,060.00	01/11/2021	01/11/2021	56602998 כרמל נגה	מימוש אופציה
			228,315.11				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך